

CONTENIDO

PRÓLOGO	13
---------------	----

Capítulo I

EL DERECHO PÚBLICO EXPROPIATORIO	15
--	----

- 1) Es derecho público..... 15
- 2) Consecuencias de la aplicación de normas de derecho interno..... 16
 - A) Intervención del TCA y del Poder Judicial 16
 - B) Aplicación de determinados reglamentos..... 16
 - C) Aplicación subsidiaria del Derecho Civil..... 17
- 3) Aplicación de Derecho Internacional 17

Capítulo II

BASES CONSTITUCIONALES Y PRINCIPIOS DE LA EXPROPIACIÓN	19
--	----

1. Referencias constitucionales..... 19
2. Principios del derecho público expropiatorio uruguayo 27

Capítulo III

LOS DERECHOS HUMANOS Y EL DERECHO DE PROPIEDAD.....	29
---	----

- 1) Concepto de derechos humanos..... 29
- 2) Evolución 30
- 3) Clasificaciones 30
- 4) Garantías..... 31
- 5) Clases..... 32
- 6) Concepto de propiedad y herencia..... 33
- 7) Limitaciones administrativas a la propiedad..... 36
 - A) Restricciones..... 37
 - B) Servidumbre 38

C) Ocupación temporaria	40
D) Requisa.....	41
E) Decomiso	42
F) Confiscación	42
G) Secuestro.....	42
D) Nacionalización.....	43

Capítulo IV

**LA EXPROPIACIÓN POR CAUSA DE NECESIDAD
O UTILIDAD PÚBLICA..... 45**

1) Definición y fundamento	45
2) Elementos	47
A) Garantía de derecho público	48
B) Potestad expropiatoria	48
C) Adquisición coactiva	50
D) Objeto	50
E) Sujetos.....	51
1) Autoridad expropiante	51
2) El beneficiario	51
3) El expropiado	52
F) Fin público	53
G) Motivo	56
H. Compensación justa y generalmente previa	57
D) Procedimiento	61
3) Derecho aplicable	63

Capítulo V

EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO EXPROPIATORIO 65

A) Designación	65
B) Formación del expediente	66
C) Notificación.....	67
D) Período de manifiesto.....	67
E) Período de impugnación.....	67
F) Tasación y eventual finalización del procedimiento.....	69

Capítulo VI

EL PROCESO JUDICIAL EXPROPIATORIO..... 73

1) El juicio expropiatorio..... 73

2) La toma urgente de posesión..... 78

3) Expropiación de hecho..... 81

4) Expropiación irregular..... 81

5) Expropiación indirecta..... 81

Capítulo VII

JURISPRUDENCIA SELECCIONADA SOBRE
EXPROPIACIONES 83

1. El proceso judicial de la ley de expropiaciones se encuentra
derogado..... 83

2. Objeto del proceso..... 84

3. Individualización del bien en la ley que declara la necesidad o
utilidad pública 86

4. Expropiación establecida por acto administrativo 87

5. Control de la declaración de necesidad o utilidad pública 88

6. Libre consentimiento del administrado 89

7. Concepto jurídico de propiedad 90

8. Expropiación y principio de igualdad..... 91

9. Cambio de destino 92

10. Fijación del monto de la indemnización por el legislador 93

11. Compensación..... 93

12. Se abona una compensación, no un precio..... 97

13. Compensación se calcula en la época inmediata anterior a la
expropiación..... 98

14. Concepto de justa compensación 99

15. Fijación del precio cuando no comparece el expropiado..... 103

16. Tasación excesivamente baja..... 103

17. No oposición a la tasación en sede administrativa..... 104

18. Lo solicitado en vía administrativa condiciona la pretensión
judicial 104

19. Daños y perjuicios 107

20. Frutos..... 109

21. Inclusión del daño moral en los daños y perjuicios	110
22. Daños y perjuicios reparables.....	112
23. Daños y perjuicios: por imposibilidad de arrendar.....	115
24. No es necesaria la mora cuando existen daños y perjuicios	115
25. Mayor valor.....	116
26. Actualización a la indemnización convenida	117
27. Fijación de intereses	118
28. Demanda y allanamiento conjunto	122
29. No comparecencia del expropiado en la audiencia	122
30. Decisión de la compensación en caso de existir diferentes dictámenes periciales.....	123
31. No corresponde rematar un bien expropiado para satisfacer al acreedor del antiguo propietario	124
32. Caducidad de la expropiación.....	125
33. Caducidad del decreto expropiatorio.....	127
34. Constitucionalidad de la toma urgente.....	128
35. Toma urgente necesitaría acto administrativo firme.....	131
36. Determinación del precio provisorio.....	132
37. Efectos de la toma urgente cuando caducó la expropiación.....	133
38. Efectos de la toma urgente de posesión	133
39. Intereses y toma urgente	133
40. Legitimación activa.....	135
41. Legitimación activa en la acción reivindicatoria.....	136
42. Constitucionalidad de la ley n.º 3.958, Art. 35	139
43. Presunta violación al art. 32 de la Constitución por el Decreto Ley N.º 14.250, Art. 13.....	139
44. El art. 29 de La Ley N.º 3.958 se encuentra vigente	140
45. Momento en que se verifica la transmisión del dominio.....	142
46. Imposibilidad de restitución	142
47. Expropiación de hecho	143
48. Expropiación irregular.....	148
49. Expropiación indirecta.....	148
50. Desistimiento de la acción	150
51. Gastos del juicio en caso de desistimiento	150
52. Costas y costos.....	151

53. Honorarios de los peritos	151
54. Honorarios del defensor de oficio.....	154
55. Acciones posesorias del Estado.....	155
56. Expropiación de créditos laborales.....	156
57. Incidencia de la afectación al patrimonio histórico nacional.....	158
58. Subarriendo previo a la acción	159
59. Régimen recursivo y competencia del TCA.....	159
60. Solicitud de expropiación total ante el TCA	161
61. Momento en el cual debe tomarse en cuenta el valor del bien expropiado	162
62. El acto expropiatorio debe ser motivado y es procesable por TCA	162
63. La expropiación implica transferencia.....	163
64. Proceso expropiatorio efectuado por un gobierno departamental	163
65. Tasación no es un acto administrativo procesable ante TCA	164
66. Defensor de oficio de sujetos emplazados que no acepta cargo reporta nulidad de todo lo actuado por indefensión	164
67. Indemnización no corresponde necesariamente al propietario sino a quien acredite un mejor derecho	166
68. Admisión de otros daños	166
69. Orden de pago.....	167
70. Los actos administrativos, todos, son recurribles.....	167
71. Aplicación del derecho civil, no del comercial, en el supuesto de vacíos legales	167
72. Vista de las actuaciones en el procedimiento expropiatorio	168
73. Respeto de las garantías constitucionales: expropiación de hecho	169
74. Utilidad pública e interés general.....	170
75. Dominio público.....	171
76. <i>Extra petita</i>	172
77. El juez puede apartarse de lo señalado en el peritaje.....	173
78. Compensación de créditos e hipoteca	173
79. Los actos administrativos se presumen legítimos.....	175
80. Prueba del proceso	175
81. Casación.....	176

Capítulo VIII

APÉNDICE.....	179
1. Texto de la Ley N.º 3.958, de 28 de marzo de 1912, actualizada, anotada y concordada hasta la Ley 19.996	179
Ley N.º 3.958 del 28/03/1912.....	179
Ley de Expropiaciones de Bienes Raíces	179
ÍNDICE TEMÁTICO	211
BIBLIOGRAFÍA.....	215