

CONTENIDO

Capítulo IV

ADQUISICIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN.....	19
135. Introducción.....	19
136. Funciones de la posesión en el sistema de la propiedad	19
137. Interrogantes sobre la forma de la adquisición y pérdida	20
138. Adquisición y pérdida de la posesión en nuestra ley.....	21
139. Modos del Derecho Civil y modos del Derecho Natural	21
1. Introducción	21
2. Ordenamiento de los modos	22
3. Los modos del Derecho Natural.....	22
4. Los modos del Derecho Civil	23
5. Vigencia de la distinción	23
6. Adquisición de la propiedad y la posesión.....	23
7. Los modos del Derecho Natural y la posesión.....	26
8. Los modos del Derecho Civil y la posesión	27
140. Las causas de adquirir en forma originaria.....	30
141. Las causas de adquirir en forma derivada.....	31
142. Las causas de adquisición por ocupación	31
143. Posesión originaria con propiedad inmediata.....	35
A) La ocupación con propiedad inmediata	35
B) Accesión con propiedad inmediata	36
144. Posesión por modo derivado con propiedad inmediata.....	37
A) Tradición de posesión con propiedad inmediata.....	37
B) Sucesión de posesión y propiedad simultánea	39
145. Adquisición por modo originario de posesión sin derecho de poseer	41
A) Por ocupación.....	41
B) Por accesión	44

146. Adquisición por modo derivado de la posesión sin el derecho de poseer	45
A) Por tradición	45
147. Sobre la formalidad de la transmisión	45
148. El constituto posesorio	49
149. Caracteres del constituto	50
150. El constituto en nuestra ley	51
151. La formalidad de la transmisión como requisito para la inscripción.....	53
152. Derechos posesorios que no se transmiten.....	55
153. Sobre si se pueden transmitir derechos posesorios sin transmitir la cosa en posesión	57
154. Adquisición por sucesión de la sola posesión	58
155. Criterios de la jurisprudencia, sobre transmisión de la posesión ..	58
156. Título hábil y justo título	59
157. Conclusiones sobre la formalidad de la pérdida y adquisición	60
158. La formalidad en los títulos traslativos de la posesión	61
159. Argumentos a favor de la solemnidad	61
160. Argumentos en contra de la solemnidad	61
161. Estudio particular de la cesión de Derechos posesorios	61
162. Los Derechos posesorios y el art. 649 del CC (Código Civil)	63
163. Adquisición de la posesión por sucesión.....	68
D) Adquisición por el heredero.....	68
A) Análisis del artículo 1039. Consideraciones generales.....	68
B) El texto del artículo 1039	68
C) El contexto del artículo 1039	69
D) Conclusiones sobre el contexto del art. 1039	70
E) Los términos del art. 1039	71
F) La interpretación de la doctrina del art. 1039	72
164. La adquisición de la herencia en el Derecho Antiguo (Romano-Germánico)	72
A) La tendencia romana sobre adquisición de la herencia	72
B) La tendencia germánica sobre adquisición de la herencia	73
C) La saisine en el Derecho Medieval	74
165. La saisine y la continuidad de la posesión	76

166. Conclusiones sobre la evolución de la saisine	78
167. El sistema del Código alemán de 1900.....	79
168. El sistema del Código francés	81
169. La transmisión de la herencia en el Derecho italiano.....	87
170. La transmisión de la herencia en el Proyecto García Goyena	91
171. La transmisión de la herencia en el Código español	93
172. La transmisión de la herencia en nuestra Doctrina.....	96
173. El origen histórico del art. 1039 y nuestra Doctrina	98
174. Influencia de la Doctrina Francesa, italiana y española en nuestra doctrina	99
175. El texto del art. 1039 y nuestra doctrina	100
176. Conclusiones sobre el alcance de la saisine en nuestro Derecho	104
177. Adquisición de la posesión por el legatario (la posesión del legatario).....	107
UN CASO DE POSESIÓN DEL LEGATARIO (DECLARATORIA DE HEREDERO Y LEGATARIO Y ENTREGA DE LEGADO DE COSA CIERTA. SUCESIÓN INTERNACIONAL).....	119
178. Relación de hechos	119
179. Introducción.....	120
180. La declaratoria de herederos	121
181. Adquisición de la especie legada (Los art. 936, 937 y 938 del Código Civil)	123
182. La Sucesión Internacional	128
183. Conclusiones	130
 <i>Capítulo V</i>	
LA LLAMADA ACCESIÓN DE POSESIONES.....	131
184. Introducción.....	131
185. La posesión en nuestra ley.....	137
186. La transmisión de la posesión.....	140
187. La usucapión o prescripción adquisitiva.....	143
188. La buena fe	147
189. Conclusiones	150
190. Cuadro Casuístico	157
191. Aclaraciones sobre el cuadro.....	157

Capítulo VI

POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN DEL PROMITENTE

COMPRADOR..... 161

A) LA POSESIÓN 161

192. Doctrina Tradicional 161

193. Factores para una evolución posterior 164

194. Crítica a la teoría tradicional 164

195. La causa de la posesión..... 168

196. Evolución posterior al Código Civil 168

197. Dudas que se planteaba Guillot 169

198. El Estado en la toma urgente de posesión 169

199. La ocupación en la promesa de enajenación 170

200. La fuerza de los hechos 172

201. Nueva tendencia de la jurisprudencia 173

202. La promesa como justo título..... 174

203. La posesión del promitente comprador 175

B) LA PRESCRIPCIÓN 176

204. Introducción..... 176

1. La cuestión posesoria en nuestra ley..... 176

2. Dificultades de interpretación de la ley..... 176

3. Nuevas situaciones que replantean la discusión 177

4. Importancia práctica 177

5. El tema de hoy 178

6. Análisis de la Jurisprudencia 178

7. La tesis jurisprudencial favorable a la prescripción..... 179

8. La tesis jurisprudencial contraria a la prescripción..... 179

9. El dictamen del Dr. Piaggio 181

10. Conclusiones sobre tendencias de la Jurisprudencia 182

205. El ánimo en la posesión..... 182

1. La historia del ánimo 183

2. Diferentes sentidos de la expresión “ánimo” 184

3. El ánimo de sentirse dueño..... 184

4. El ánimo como intención de aprovecharse de la cosa 185

5.	Inhabilidad del ánimo para definir la posesión	185
6.	Determinación del sentido legal de la expresión “ánimo de dueño”	186
206.	Los Títulos o causas de tenencia y posesión	186
207.	Presunción de posesión	187
1.	Nuestra visión actual	187
2.	Naturaleza objetiva del ánimo.....	188
3.	Las causas de mera tenencia	188
4.	La causa de la posesión	189
5.	La promesa como título.....	189
6.	El pacto de reserva de dominio en la promesa.....	190
208.	La posesión del promitente comprador	190
209.	Contradicciones de la doctrina y jurisprudencia	191
210.	Efectos de la posesión del promitente comprador.....	191
211.	La promesa como justo título.....	192
212.	La buena fe del promitente comprador	193
213.	La prescripción en la promesa	193
214.	La usucapión por el promitente comprador	195
1.	La usucapión ordinaria	195
2.	La usucapión extraordinaria	197
3.	Sobre la posesión y el dominio resoluble.....	198
4.	La función de la escritura traslativa de dominio.....	198
5.	Epílogo.....	198
C)	UN CASO DE POSESIÓN DE PROMITENTE COMPRADOR	
	(Sobre situación de un campo en Durazno)	199
215.	Los hechos del caso.....	199
216.	Legitimación de la compradora para reivindicar.....	201
217.	Efecto de la tradición en la venta	204
218.	Posesión del promitente comprador del caso	208
219.	La promesa como justo título.....	209
220.	La buena fe de los promitentes compradores.....	210
221.	Las demás calidades de la posesión	210
222.	Prescripción Treintenaria	212
223.	Cumplimiento forzoso de la promesa	213
224.	Conclusiones	214

D) CONSULTA SOBRE UN CAMPO EN PAYSANDÚ	214
225. Objeto de la consulta	214
226. Determinación del objeto de la consulta	215
227. La promesa	215
228. El bien (o los bienes).....	218
229. La escritura traslativa de dominio	219
230. La situación posesoria	220
E) POSESIÓN DEL ESTADO	223
231. Relación de Hechos.....	223
232. Diferencias con la reivindicatoria.....	224
233. Legitimación activa del promitente comprador	226
234. Promesa, posesión y pago del precio.....	227
235. Relevancia de la causa de la posesión	227
236. La promesa como título.....	228
237. El pago del precio y la posesión en la promesa	228
238. El pago del precio y la usucapión	229
1. Tesis del Dr. Piaggio.....	230
2. Tesis de Larrañaga Raúl Gamarra, Muñoz y Collazo	230
3. Nuestra tesis.....	231
239. El pago del precio y la publiciana	231
240. El Estado como poseedor.....	232
241. Adquisiciones del Estado	233
242. Significación de los actos de entidades públicas	234
243. Conclusiones sobre el caso comentado	236

Capítulo VII

POLÉMICA SOBRE LA POSESIÓN Y SU PRUEBA	237
Parte I. La posesión y su prueba (por el Dr. Javier Miranda).....	237
244. Introducción.....	237
245. Planteo del asunto.....	239
246. Construcción del concepto de posesión a partir de la tenencia. El ánimo de dueño	242
247. La prueba de la posesión en la teoría de la causa. La prueba de la causa	245

248. Brechas en la teoría de la causa	251
249. Construcción de los conceptos de posesión y de tenencia.....	253
250. La prueba de la causa de mera tenencia.....	261
Parte II. Un caso práctico. Informe.....	264
A) Relaciones de hechos	264
B) Consideraciones de Derecho	268
Parte III. Comentarios sobre proyectos recientes. El proyecto del año 2000.....	272
Sobre otros proyectos	274

Capítulo VIII

ALGO MÁS SOBRE EL PROMITENTE COMPRADOR Y POSESIÓN DEL OBJETO PRENDADO	277
251. Introducción.....	277
252. Sobre posesión usucapión y promesa	277
253. Sobre derechos de adquisición	278
254. La posesión en la prenda	280
255. La prenda en el Código Civil.....	281
256. La prenda sin desplazamiento.....	283
257. La posesión de la cosa prendada	283
258. El objeto de la prenda.....	283
259. El vínculo de indisponibilidad	285
260. El Derecho de Persecución	287
261. Evolución del objeto de la prenda sin desplazamiento.....	288
262. Reflexiones sobre la evolución de estas leyes.....	293
263. Nuevos problemas de interpretación.....	294
264. Conclusiones personales	294

Capítulo IX

LA CAUSA DE ADQUISICIÓN EN LA SOCIEDAD CONYUGAL.....	297
A) PARTE GENERAL.....	297
265. Introducción.....	297

266. Consideraciones generales (La causa en el art. 1961 del C. Civil.).....	298
267. La Tesis Amplia.....	300
268. La subrogación real.....	301
1. La subrogación real en la indivisión post-comunitaria	301
2. La subrogación real de los bienes propios.....	301
3. Subrogación real y causa de adquisición.....	302
269. La Tesis Media	302
270. La causa de adquisición y el art. 1962 del CC	304
271. La Tesis Estricta	304
272. El CGP y la causa de adquisición.....	305
273. El concepto de causa.....	306
274. La sociedad conyugal y la Teoría del Caos.....	307
275. Conclusiones	308
B) PARTE ESPECIAL	309
276. Caso I: (Compromiso simple anterior al matrimonio).....	309
277. El informe de AEU	310
278. La sentencia de la primera instancia	311
279. Consideraciones particulares.....	313
1. Aspectos formales del compromiso	313
2. Oponibilidad a un cónyuge de los créditos contra el otro.....	314
3. Aspectos sustanciales del compromiso	314
4. Conclusiones	316
280. Sentencia de segunda instancia	317
281. Caso II: (Precompromiso anterior al matrimonio).....	320
282. Consideraciones particulares.....	321
C) CONCLUSIONES	323
283. La sentencia de primera instancia	324
284. Comentario de la Sentencia.....	327
285. La cuestión del art. 1962 del CC	328
286. Conclusiones	332

Capítulo X

ALGUNOS CASOS DE JURISPRUDENCIA..... 335

I. Desalojo como ocupantes precarios de habitantes de asentamiento (Fundamento del amparo posesorio)..... 335

II. La posesión en la toma urgente (ley de 1912) 340

Adquisición de la posesión del mero tenedor (CC Art.1200) Formalidad de la transmisión de la posesión 340

Prueba de la posesión (corpus y causa) Posesión equívoca..... 340

III. Acción Recuperatoria Acción Publiciana Legitimación Activa 342

IV. Prueba de la Posesión del Corpus y prueba de la causa 343

Capítulo XI

CONSIDERACIONES FINALES. (Respuesta al problema de Don Braulio)..... 345