

CONTENIDO

DEDICATORIA.....	11
------------------	----

I

PRESENTACIÓN DEL TRABAJO	13
--------------------------------	----

II

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO

SOSTENIBLE DESPUÉS DE LA LEY N.º 18.308	15
---	----

1. Introducción.....	15
2. Antecedentes	15
3. Alcance del concepto de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible para la ley	20
4. La función social del derecho de propiedad	20
5. Motivos para la sanción de la ley	22
6. Estructura de la Ley N.º 18.308	24
7. Instrumentos de Planificación Territorial en la Ley N.º 18.308.....	24
7.1. En el ámbito nacional:.....	25
7.2. En el ámbito regional:	25
7.3. En el ámbito departamental:	26
7.4. En el ámbito interdepartamental:	27
7.5. Instrumentos especiales:.....	27
7.6. Otros instrumentos de protección de bienes y espacios.....	28
8. Efecto de los Instrumentos	28
9. Categorización de suelos	29
9.1. Categoría rural	29
9.2. Categoría urbana	30
9.3. Categoría suburbana	30
9.4. Atributo de potencialmente transformable	31

9.5. Derecho de preferencia.....	31
9.6. Inventario	31
10. Revisión de aspectos «no sustanciales» de los instrumentos	31

III

EL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE INMUEBLES Y SUS LÍMITES..... 33

1. La evolución del poder propietario sobre las cosas.....	33
2. El derecho de propiedad y sus limitaciones por razones de interés general	34
3. El nacimiento de los bienes ambientales	37
4. Los derechos individuales y colectivos en el derecho comparado	38
4.1. Función ecológica de la propiedad	39
4.2. Función social de la propiedad.....	40
4.3. Los nuevos contenidos positivos del derecho propietario	41
5. Los caracteres del derecho de propiedad sobre inmuebles, luego de la Ley N.º 18.308.....	41
6. Relación de los Instrumentos con los límites al derecho de propiedad.....	43
7. Deberes relativos a la propiedad inmueble.....	44
8. Limitantes al derecho de propiedad sobre inmuebles	45
8.1. Derecho de Preferencia	45
9. Categorización del suelo	46
Rural	46
Urbano	47
Suburbano	47
Potencialmente transformable	47
Régimen de fraccionamiento.....	48
10. Zonas costeras	48
11. Limitaciones	48
11.1. Algunas excepciones a las limitaciones.....	49
12. Derecho de superficie	49
13. Prescripción	52
13.1. Reglamentación	54
14. Expropiación.....	54
15. Registro de instrumentos - Publicidad.....	55
16. El control territorial.....	55
17. Alternativas a la expropiación en derecho comparado.....	56

17.1. Transferencia de Derechos de Desarrollo.....	56
17.2. Transferencia de Aprovechamiento Urbanístico	57
17.3. Transferencia de Derecho de Construir en Brasil	57

IV

CONCLUSIONES.....	61
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	63

Anexo N.º 1

NORMATIVA.....	65
----------------	----

Anexo N.º 2

DIRECTRICES NACIONALES	117
------------------------------	-----

Anexo N.º 3

DIRECTRICES DEPARTAMENTALES	119
-----------------------------------	-----